



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

офис: 614045, г. Пермь, ул. Луначарского, 100, тел. (342) 244-77-28

Номер объекта в реестре

2013-01-0679/1

**АКТ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ № 1-397-2016
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СООТВЕТСТВИЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ)
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Пермь

28.07.2016 г.

КОМИССИЯ, назначенная приказом от 18.07.2016 № 120- ип
в составе:

Балабанов Николай Васильевич - начальник управления надзора за зданиями

Митрофанова Римма Гайфулловна - консультант отдела № 2 управления надзора за зданиями;

Мороков Андрей Николаевич - главный специалист отдела № 1 пожарной безопасности и диспетчеризации управления специальных видов безопасности -;

Орлова Наталья Николаевна – главный специалист отдела охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия и энергоэффективности управления специальных видов безопасности;

Куликов Александр Сергеевич – старший специалист 1 разряда управления надзора в сфере долевого строительства;

в присутствии представителя застройщика ООО «СИТИ Проект» - Носкова Андрея Витальевича провела итоговую проверку, в результате которой

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщик ООО «СИТИ Проект» (ИНН 5902889443, ОГРН 1125902004260, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 72 а, 614068), предъявлен к проверке законченный строительством объект капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупская, 67 в Мотовилихинском районе г. Перми» (3 очередь строительства).

2. Технический заказчик ООО «Уралинстрой» (ИНН 5902889443, ОГРН 1125902004260, г. Пермь, ул. Петропавловская, 16а), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.04.2012 № 1250043-04.

3. Строительство производилось в соответствии с разрешениями на строительство № RU 90303000 – 129/2013 от 26.06.2013; № RU 90303000 – 129/2013/1 от 17.02.2015; № RU 90303000 – 129/2013/2 от 16.07.2015, № RU 90303000 – 129/2013/3 от 14.12.2015 выданным Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4. Проектная документация на строительство (шифр проекта 639-12 разработана проектировщиком ОАО «Пермоблпроект» (ИНН 5902127075 ул. Монастырская, 57, г. Пермь, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2012 № 0790.06-2009-5902127075-П-063) и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № 1).

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2013 № 4-1-1-0196-13 выдана ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (шифр проекта 639-12). Проектная документация утверждена в установленном порядке приказом ООО «СИТИ Проект» от 29.04.2013 № 1-ах, от 15.06.2015 № 2.

6. Генеральный подрядчик ООО «АльтерБел» (ИНН 5904129952, ОГРН 1055901736164, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 80кв. 23, 614016). Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.12.2013 № 0229.05-2010-5904129952-С-082) и субподрядными организациями (их перечень и виды работ, выполненные каждой из них, приведены в приложении № 2).

6. Работы по строительству осуществлены в сроки:

Начало – октябрь 2013 г, окончание – июль 2016 г.

7. Основные параметры объекта:

Предъявленный к проверке объект имеет следующие показатели:

7.1. Эксплуатационные показатели: количество квартир – 113

7.2. Основные параметры объекта:

Наименование параметров	Единица измерен.	По проекту	Фактические показатели
Общая площадь здания (с учетом понижающего коэффициента для балконов (0,3), лоджий (0,5)).	м ²	9246,30	9554,10
Количество этажей: В том числе жилых этажей:	единиц	16 + тех. подполье + тех. чердак	16 + тех. подполье + тех. чердак
Строительный объем: В том числе объем подземной части	м ³	36760,28 2008,13	36055,70 1922,60
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6296,76	6351,50
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6490,80	6550,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений.	м ²	493,79	494,60

7.3 Показатели энергетической эффективности (для зданий):

		По проекту	Фактические показатели
Расчетный удельный расход тепловой энергии	q_h^{des} кДж/(м ³ С сут)	-	13,32
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	q_h^{red} кДж/(м ³ С сут)	-	25
Класс энергетической эффективности		-	В высокий)

8. Неотъемлемой частью настоящего акта является:

Приложение 1 Перечень лиц, участвующих в проектировании.

Приложение 2. Перечень лиц, участвующих в строительстве объекта.

Приложение 3. Перечень строительных материалов (изделий), использованных в несущих и ограждающих конструкциях объекта.

Приложение 4. Сведения об оснащении объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Приложение 5. Перечень протоколов среды проживания и пребывания человека по показателям, указанным в техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений» (статья 10).

Приложение 6. Фотоснимки объекта.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Предъявленный к проверке объект: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупская, 67 в Мотовилихинском районе г. Перми» (3 очередь строительства).

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным техническими регламентами (нормами и правилами) и проектной документацией (шифр проекта 639-12).

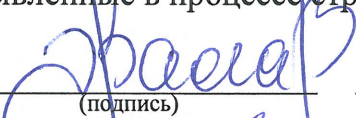
На объекте:

1. Выполнены все работы по строительству предусмотренные проектной документацией шифр проекта: 639-12.

2. Устранены все нарушения требований технических регламентов (норм и правил), проектной документации, выявленные в процессе строительства объекта.

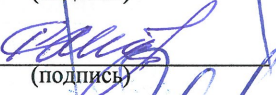
Члены комиссии




(подпись)

Н.В. Балабанов

(расшифровка подписи)


(подпись)

Р.Г. Митрофанова

(расшифровка подписи)


(подпись)

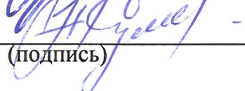
А.Н. Мороков

(расшифровка подписи)


(подпись)

Н.Н. Орлова

(расшифровка подписи)


(подпись)

С.А. Куликов

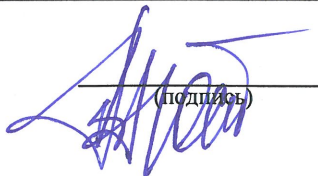
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр Акта получил: «29» июня 2016 г.

доверенности № 41 от 11.01.2016 ООО «Сити Проект»
(наименование организации)

ин. специалист
(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)